



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 432

на Столичния общински съвет

от 22.07.2021 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) на част от локалното платно на „Северна скоростна тангента“ за създаване на нова транспортна връзка от о.т.73 до о.т.73ж и промяна на УПИ IX-за озеленяване от кв. 7 в УПИ I-за озеленяване в кв. 7а /нов/, м. НПЗ „Илиянци-запад“, район „Надежда“.

След изграждане на „Северна скоростна тангента“ заедно с пътните ѝ възли се създава възможност за подобряване на транспортното обслужване на прилежащите територии, като се осъществяват транспортни връзки с републиканската пътна мрежа, без да се натоварва съществуващата улична мрежа на град София.

По време на строителството на пътен възел „Северна скоростна тангента“- бул. „Рожен“ е изградена временна пътна връзка, осигуряваща транспортен достъп до кв. 7 от м. НПЗ „Илиянци- запад“ с преминаване под съоръжението на Северна скоростна тангента, която се пресича с ж.п. линията „София-Мездра“. Част от временната връзка попада в предвиденото с плана за регулация локално платно от пътния възел с бул. „Рожен“ до о.т.73.

Подробният устройствен план за територията на м. НПЗ „Илиянци-запад“ е одобрен със Заповед № РД-50-09-251/13.09.1989 г. на главния архитект на София, като предвижданията му са неосъществими при настоящите обществено-икономически и устройствени условия.

Изменението на уличната регулация обезпечава по-доброто комуникационно-транспортно обслужване на територията, което се е доказало при ползването на временната пътна връзка, предвид което запазването ѝ е необходимо и целесъобразно по смисъла на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Със заповед на № РА50-535/19.08.2016 г. на главния архитект на СО е разрешено изработването на проект за изменение на действащия план за регулация в следния териториален обхват: м. НПЗ „Илиянци-запад“,

локално платно на Северна скоростна тангента в участъка от о.т.73 до о.т.75б.

С писмо изх. № САГ16-ТП00-313/30.08.2016 г. заповедта е изпратена в район „Надежда“ за сведение и съобщаване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ16-ТП00-313-[1]/10.09.2016 г. главният архитект на район „Надежда“ е удостоверил, че са изпълнени процедурите по чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ16-ТП00-324/14.09.2016 г. на главния архитект на Столична община Проектът за ИПР е възложен за изработване на ГИС-София" ЕООД.

Внесен е проект за ИПР на м. НПЗ „Илиянци-запад“ в участъка на локалното платно на Северна скоростна тангента от пътен възел с бул. „Рожен“ до о.т.73 за създаване на нова транспортна връзка при о.т.73-о.т.73ж, която осигурява достъп до кв. 7 с преминаване под съоръжението на Северна скоростна тангента и УПИ IX-„за озеленяване“, кв. 7 се променя на УПИ I-„за озеленяване“ в нов кв. 7а.

С писмо изх. № САГ16-ТП00-313-[4]/09.02.2017 г. проектът е изпратен за съобщаване по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ в район „Надежда“.

С писмо вх. № САГ16-ТП00-313-[5]/02.06.2017 г. главният архитект на район „Надежда“ е приложил доказателства, че проектът е съобщен на заинтересованите лица, като е удостоверил, няма постъпили възражения.

Проектът е съгласуван от отдели „Устройствено планиране“, отдел „Геодезически и кадастрални дейности“, отдел „Правно-нормативно обслужване“ и „Благоустройствени дейности и публични пространства“.

Във връзка с настъпили изменения в кадастралната карта проектът е изчертан върху актуална кадастрална карта.

Представено е удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта № 25-74184-17.03.2021 г. на СГКК - гр. София и за съгласуване на проекта за ПУП на основание по чл. 65, ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Нуждата от запазване на изградената временна пътна връзка, осигуряваща транспортен достъп до кв. 7 от м. НПЗ „Илиянци- запад“ с преминаване под съоръжението на Северна скоростна тангента, при пресичането ѝ с ж.п. линията „София-Мездра“, обуславя необходимостта от служебно възлагане на изработването и приемане на проект за подробен устройствен план за изменение на регулационния план в обхвата на локалното платно на Северна скоростна тангента от пътния възел с бул. „Рожен“ до о.т.73.

Изработването на ПУП е възложено от главния архитект на Столична община, като със заповед № РА50-535/19.08.2016 г. е наредено служебно изработване на ПУП в конкретно посочения териториален обхват, в съответствие с чл. 135, ал. 5 от ЗУТ въз основа на делегираните от кмета на СО правомощия за това.

Кадастралната карта за територията на район „Надежда“ е одобрена със заповед № РД-18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК.

Действащият ПУП за територията на м. НПЗ „Илиянци-запад“ е одобрен със Заповед № РД-50-09-251/13.09.1989 г. на Главния архитект на София.

С настоящия проект за изменение на план за регулация (ИПР) на м. НПЗ „Илиянци-запад“ в участъка на локалното платно на Северна скоростна тангента от пътен възел с бул. „Рожен“ до о.т.73 се премахва транспортната връзка в участъка между о.т.73 и о.т.75, като се създава нова транспортна връзка от о.т.73-до о.т.73ж, която осигурява достъп до кв. 7 с преминаване под съоръжението на Северна скоростна тангента, при пресичането ѝ с ж.п. линията „София-Мездра“; създават се о.т.19а, о.т.60а,о.т.60б, о.т.20а при Северна скоростна тангента и УПИ IX-„за озеленяване“ от кв. 7 се преномерираща в УПИ I-„за озеленяване“ в нов кв. 7а.

Изменението на уличната регулация е по изградена временна пътна връзка, която е удобна и икономически целесъобразна по смисъла на чл. 108, ал.5 от ЗУТ и ще обезпечи по-доброто комуникационно-транспортно обслужване на територията.

Изработен е проект с обяснителна записка, съобщен е на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, като е дадена възможност за възражения, предложения и искания в законоустановения срок. Такива не са постъпили.

По действащия ОУП на СО имотите в обхвата на изменението попадат в устройствена зона „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти) по т.25 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, в която е допустимо изграждането на улици.

Предвид горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ и е приет с решение по протокол № ЕС-Г-70/24.11.2020 г., т. 1 допълнителна, със служебно предложение: „Да се представи удостоверение по чл. 65, ал.2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за ССПКККР. След изпълнение на служебното предложение да се издаде административен акт за одобряването на проекта.“.

За одобряване на проекта е налице основание по чл.110, ал.1 и ал.2 и по чл.134, ал.1, т.1 и т.2 във връзка с ал.2 от ЗУТ.

Планът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектът е приет с решение от ОЕСУТ и е съобщен на заинтересованите лица. Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С проекта за ПУП-ИПР се засягат поземлени имоти, собственост на физически и/или юридически лица. На основание чл. 21, ал. 1 във връзка с ал. 7 от ЗОС, компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.2 и ал.2 от ЗУТ, чл.126, ал.1 от ЗУТ, чл.108, ал. 5 от ЗУТ, чл.115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, устройствена категория по т.25 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-70/24.11.2020 г., т. 1 допълнителна

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА:**

Проект за Подробен устройствен план - Изменение на плана за регулация в участъка на локалното платно на Северна скоростна тангента от пътен възел с бул. „Рожен" до о.т.73, като се премахва транспортната връзка в участъка между о.т.73 и о.т.75 и се създава нова транспортна връзка от о.т.73 до о.т.73ж, която осигурява достъп до кв. 7 с преминаване под съоръжението на Северна скоростна тангента при пресичането ѝ с ж.п. линията „София-Мездра"; създават се о.т.19а, о.т.20а, о.т.60а и о.т.60б при Северна скоростна тангента и УПИ IX-„за озеленяване" от кв. 7 се преномерираща в УПИ I-„ за озеленяване" в нов кв. 7а, м. НПЗ „Илиянци-запад", район „Надежда" по кафявите и зелени линии, цифри, букви, текст, зачертавания и щрихи съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването му.

Жалбите се подават в Район „Надежда“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 22.07.2021 г., Протокол № 36, точка 35 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-5185/03.06.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*