



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 407

на Столичния общински съвет

от 22.07.2021 година

За намаляване на капитала на „Пазари Север“ ЕАД и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.51б, ал.3 и ал.4, във връзка с чл.5, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.221, т.1 и т.2 от Търговския закон и чл.23, ал.1, т.1 и т.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Намалява капитала на „Пазари Север“ ЕАД, ЕИК 130101740, с 3 679 358 (три милиона шестстотин седемдесет и девет хиляди триста петдесет и осем) лева, чрез обезсилване на 3 679 358 (три милиона шестстотин седемдесет и девет хиляди триста петдесет и осем) броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка, представляващи стойността на недвижим имот и постройките върху него, включени като непарични вноски в капитала на дружеството, а именно:

1. Урегулиран поземлен имот I - „за кооперативен пазар” в кв.129-б, м. „Подуяне-Центъра”, находящ се в гр. София, ул. „Васил Друмев” № 53, с площ от 4 953 /четири хиляди деветстотин петдесет и три/ кв.м., за който по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК е отреден поземлен имот с идентификатор 68134.408.2 /шест осем едно три четири точка четири нула осем точка две/ с площ 4 995 /четири хиляди деветстотин деветдесет и пет/ кв.м., с трайно предназначение на територията - „урбанизирана“, начин на трайно ползване - „за търговски обект, комплекс“, при граници: имоти с идентификатори 68134.408.350,6

8134.408.336, 68134.408.337, 68134.408.3 и 68134.408.371, съгласно АОС /частна/ № 1272/30.07.2018 г. на СО - Район „Оборище“, вписан в имотния регистър при Агенция по вписванията с вх. рег. № 51143/03.08.2018 г., издаден въз основа на скица № 15-249877-23.04.2018 г. и видно от скица № 15-723400-08.10.2018 г. на СГКК - гр. София, със стойност 3 503 167.00 лв., посочен под № 177 в чл.8, ал.2 от Устава на „Пазари Север“ ЕАД.

2. Постройки, находящите се в урегулирания поземлен имот по т.І.1. от настоящото решение, с описание съгласно Устава на „Пазари Север“ ЕАД, както следва:

2.1. Павилион 1, пазар „Подуяне“, с площ от 73.4 кв.м., със стойност 4 109.00 (четири хиляди сто и девет) лева, посочен под № 144 в чл.8, ал.2 от Устава на „Пазари Север“ ЕАД.

2.2. Павилион 2, пазар „Подуяне“, с площ от 79.8 кв.м., със стойност 2 323.00 (две хиляди триста двадесет и три) лева, посочен под № 145 в чл.8, ал.2 от Устава на „Пазари Север“ ЕАД.

2.3. Павилион 3, пазар „Подуяне“, с площ от 78.8 кв.м., със стойност 3 042.00 (три хиляди и четиридесет и два) лева, посочен под № 146 в чл.8, ал.2 от Устава на „Пазари Север“ ЕАД.

2.4. Павилион 4, пазар „Подуяне“, с площ от 89.8 кв. м., със стойност 2 942.00 (две хиляди деветстотин четиридесет и два) лева, посочен под № 147 в чл.8, ал.2 от Устава на „Пазари Север“ ЕАД.

2.5. Павилион 5, пазар „Подуяне“, с площ от 38.0 кв.м., със стойност 1 224.00 (хиляда двеста двадесет и четири) лева, посочен под № 148 в чл.8, ал.2 от Устава на „Пазари Север“ ЕАД.

2.6. Павилион, пазар „Подуяне“, с площ от 5.0 кв.м., със стойност 288.00 (двеста осемдесет и осем) лева, посочен под № 149 в чл.8, ал.2 от Устава на „Пазари Север“ ЕАД.

2.7. Павилион 11, пазар „Подуяне“, с площ от 50.0 кв.м., със стойност 2 998.00 (две хиляди деветстотин деветдесет и осем) лева, посочен под № 150 в чл.8, ал.2 от Устава на „Пазари Север“ ЕАД.

2.8. Павилион 12, пазар „Подуяне“, с площ от 50.0 кв.м., със стойност 2 214.00 (две хиляди двеста и четиринадесет) лева, посочен под № 151 в чл.8, ал.2 от Устава на „Пазари Север“ ЕАД.

2.9. Павилион 13, пазар „Подуяне“, с площ от 50.0 кв.м., със стойност 3 196.00 (три хиляди сто деветдесет и шест) лева, посочен под № 152 в чл.8, ал.2 от Устава на „Пазари Север“ ЕАД.

2.10. Павилион 14, пазар „Подуяне“, с площ от 50.0 кв.м., със стойност 2 998.00 (две хиляди деветстотин деветдесет и осем) лева, посочен под № 153 в чл.8, ал.2 от Устава на „Пазари Север“ ЕАД.

2.11. Административна сграда „Подуяне“, със стойност 127 614.00 (сто двадесет и седем хиляди шестстотин и четиринадесет) лева, посочена под № 154 в чл.8, ал.2 от Устава на „Пазари Север“ ЕАД.

2.12. Недвижим имот - тоалетна, находяща се на пазар „Подуяне“, съгласно АОС № 111/03.07.1998 г., със стойност 23 243 (двадесет и три хиляди двеста четиридесет и три) лева, посочен под № 175 в чл.8, ал.2 от Устава на „Пазари Север“ ЕАД.

II. Утвърждава капитал на „Пазари Север“ ЕАД в размер на 3 815 339 (три милиона осемстотин и петнадесет хиляди триста тридесет и девет) лева, разпределен в 3 815 339 (три милиона осемстотин и петнадесет хиляди триста тридесет и девет) броя поименни акции, с номинална стойност 1 (един) лев всяка една от тях.

III. Утвърждава актуализиран устав на „Пазари Север“ ЕАД, в съответствие с предходните точки от настоящото решение (Приложение А).

IV. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Север“ ЕАД да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната в капитала и обявяване на актуализирания устав на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, като представи всички изискуеми документи, след издаване на виза за проектиране на детска градина.

V. Възлага на кмета на Район „Оборище“ - Столична община, след вписване на настоящото решение в Агенция по вписванията да извърши съответното отбелязване в акта за общинска собственост, съобразено с чл.51б, ал.4 от Закона за общинската собственост, и приеме за управление описания в т.І недвижим имот, ведно с постройките, изградени върху него.

VI. Възлага на Главния архитект на Столична община да предприеме необходимите действия за процедиране на Подробен устройствен план /ПУП/ за територията, предвиждащ изграждане на детска градина в посочения имот.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 22.07.2021 г., Протокол № 36, точка 10 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-7980/2/15.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

