



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 402

на Столичния общински съвет

от 22.07.2021 година

За намаляване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД и утвърждаване на актуален устав на дружеството.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.51б, ал.3 и ал.4, във връзка с чл.5, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.221, т.1 и т.2 от Търговския закон и чл.23, ал.1, т.1 и т.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Намалява капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134, с 42 000 (четиридесет и две хиляди) лева чрез обезсилване на 42 000 (четиридесет и две хиляди) броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка, представляващи стойността на недвижими имоти, включени като непарична вноска в капитала на дружеството, а именно:

1.1. Поземлен имот посочен под № 121 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, с описание: „Дворно място с площ ок. 600 кв.м., съставляващо п-л XII-239 от кв.11а, м. „Манастирски ливади, находящо се на ул.„Луи Айер“ №116 /бивша ул. „Никола Каменов“/, АОС № 624/99 г.“, със стойност 18 000 лева.

1.2. Поземлен имот посочен под № 122 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, с описание: „Дворно място с площ ок. 746 кв.м., съставляващо п-л XIII-239б от кв.11а, м. „Манастирски ливади“, находящо се на ул. „Луи Айер“ № 114 /бивша ул. „Никола Каменов“/, АОС № 625/99 г.“, със стойност 22 000 лева.

1.3. Поземлен имот посочен под № 123 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, с описание: „Терен с площ 500 кв.м., съставляващ

УПИ Х-241, кв.11а, м. “Манастирски ливади”, на ул. “Луи Айер” № 120, АОС № 626/99г.“, със стойност 2 000 лева.

2. Утвърждава капитал на „Софийски имоти“ ЕАД в размер на 17 819 073,00 (седемнадесет милиона осемстотин и деветнадесет хиляди и седемдесет и три) лева разпределен в 17 819 073 (седемнадесет милиона осемстотин и деветнадесет хиляди и седемдесет и три) броя поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка, в съответствие с точка 1 от настоящото решение.

3. Утвърждава актуализиран устав на „Софийски имоти” ЕАД, касаещ промяната в капитала в съответствие с настоящото решение (Приложение А).

4. Възлага на изпълнителния директор на „Софийски имоти” ЕАД да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и обявяване на актуализирания устав на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, като представи всички изискуеми документи, след вписване на изменението на капитала на дружеството, на основание Решение № 248 по Протокол № 33 от 20.05.2021 г. на СОС.

5. Възлага на кмета на Район „Триадица“ - Столична община, след вписване на настоящото решение в Агенция по вписванията да извърши съответното отбелязване в актовете за общинска собственост, съобразено с чл.51б, ал.4 от Закона за общинската собственост и приеме за управление описаните в т.1 недвижими имоти.

6. Възлага на Главния архитект на Столична община да предприеме необходимите действия за процедиране на Подробен устройствен план /ПУП/ за територията, предвиждащ изграждане на детска градина в описаните в т.1 недвижими имоти.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 22.07.2021 г., Протокол № 36, точка 5 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-6686/14.07.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*

