**ПРОТОКОЛ** **ОТ ПРОВЕДЕНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ В СГРАДА В РЕЖИМ НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ**

**С АДРЕС:**

**гр. София, ж. к , ул. ,**

**№......., бл. , вх. …**

Днес, г. в *(посочва се мястото на* *провеждане на събранието)* се проведе общо събрание на собствениците, за което беше съобщено чрез лична покана и чрез залепване на *(пример: външната* *врата на обекта)* по реда на чл. 13 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), при следния предварително обявен дневен ред:

**1**…………………………………………………………………………………………………………

**2**…………………………………………………………………………………………………………

**3**…………………………………………………………………………………………………………

На събранието присъстваха лично или чрез представители бр. собственици, които притежават (на сто идеални части от общите части на етажната собственост, съгласно приложен списък, съдържащ имената на собствениците или техните пълномощници и идеалните части, които притежават. Списъкът и копията на пълномощните са неразделна част от настоящия протокол.

Председателстващият събранието - -

председател на Управителния съвет/управител обяви, че събранието има необходимия кворум и може да се проведе, тъй като присъстват лично или чрез представители собствениците на най-малко 67 на сто идеални части от общите части на етажната собственост (чл. 15, ал. 1 от ЗУЕС) с изключение на случаите по чл. 17, ал. 2, т. 1-4 и 7.

По предложения на председателя на Управителния съвет/управителя с

мнозинство от на сто от представените идеални части от общите части на етажната собственост за протоколчик бе избран/а……………………………………………………………

**По т. 1 от дневния ред** се направиха следните изказвания и предложения:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

В резултат от направените изказвания и предложения с мнозинство от ………….. на сто от представените идеални части от общите части на етажната собственост, Общото събрание на собственици се взе следното решение:

Решение № -…………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………

(напр. за даване на съгласие фасадата да бъде почистена от нерегламентирано изобразени върху нея драсканици, изображения, текстове и знаци, както и почистената част да бъде боядисана и импрегнирана, ако това е необходимо - по преценка ''Софекострой" ЕАД)

Председателят на Управителния съвет/Управителят закри Общото събрание поради изчерпване на дневния ред.

Председателстващ Общото събрание:

…………………………………………………………………………………………………………

Протоколчик:

…………………………………………………………………………………………………………

**Важно** - Председателят на управителния съвет (управителят) в 7-дневен срок от провеждането на събранието се поставя на видно и общодостъпно място на входа на сградата съобщение за изготвянето на протокола. За поставяне на съобщението се съставя протокол от председателя на управителния съвет (управителя) и един собственик, ползвател или обитател, в който се посочва датата, часът и мястото на поставяне на съобщението. Копие от протокола от провеждане на общото събрание, заверен с надпис "Вярно с оригинала", и приложенията към него се предоставят на собствениците, ползвателите или обитателите, а в случаите по чл. 13, ал. 2 се изпраща на посочената електронна поща \ или адрес в страната. Когато в случаите по чл. 13, ал. 2 лицето не е посочило електронна поща и/ и адрес в страната, на които да се изпращат копия на протоколи, то се смята за уведомено с поставяне на съобщението.

**списък**

НА СОБСТВЕНИЦИТЕ И ПЪЛНОМОЩНИЦИТЕ, ПРИСЪСТВАЛИ НА ОБЩОТО  
СЪБРАНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ, ПРОВЕДЕНО НА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ап. №** | **Трите имена на собственика** | **Трите имена на пълномощника и № на пълномощното** | **% идеални части от общите части на сградата** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Настоящият списък и приложените към него копия от пълномощни са неразделна част от протокола от проведеното Общо събрание на собствениците на самостоятелни обекти в сграда в режим на етажна собственост с адрес: ……………………………………………………………………………………………………………………………

**Председателстващ Общото събрание: Протоколчик:**

**…………………………………… ……………………………………………….**